



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Glini  
Trg bana Josipa Jelačića 5, Glina

Poslovni broj: 21. Ovr-1965/2015-19

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Danijele Krajina, OIB 12455780747, iz Bestovje (Sveta Nedelja), Ulica Braće Ribara 82, zastupane po punomoćniku Alojzu Jančiku, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Ogrijevno drvo d.o.o. u stečaju, OIB 79785000231, Zagreb, Jakova Gotovca 12, zastupan po stečajnom upravitelju Goranu Brozoviću, iz Zagreba, radi ovrhe na nekretninama, dana 9. travnja 2024., donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

-čest. kat. br. 1313/1 Oranica od 964 m<sup>2</sup> i čest. kat. br. 113/2 Oranica od 622 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 1446 k.o. Čemernica, iznosi 2483,53 € (dvijetisućečetristoosamdesettrećeurapedesettricenta).

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj I. javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se

24. travnja 2024. u 12,30 sati u sobi broj 13. I. kat Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Glini

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju. (čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12. i 25/13.).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Stalne službe u Glini. (čl. 95. st. 3. Ovršnog zakona).

V. Na prijedlog ovrhovoditelja ovaj zaključak će se objaviti u sredstvima javnog priopćavanja, ako isti predujmi za to potrebna sredstva, s time da u roku od 8 dana od dana dostave zaključka uplati predujam na ime troškova objave. (čl. 95. st. 4. Ovršnog zakona).

VI. Sud može ovlastiti stranku da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina. (čl. 95. st. 5. Ovršnog zakona).

VII. Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona).

VIII. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

IX. Stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja na nekretnini ne prestaju prodajom nekretnine (čl. 87. st. 1. Ovršnog zakona).

X. Prodajom nekretnine ne prestaju ni osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijega se namirenja ovrha provodi. (čl. 87. st. 2. Ovršnog zakona).

XI. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine. (čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona).

XII. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu. (čl. 99. st. 1. Ovršnog zakona).

Pri prodaji neposrednom pogodbom kupac daje osiguranje u sudski, odnosno javnobilježnički polog (čl. 99. st. 2. Ovršnog zakona).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe. (čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona).

XIII. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu, a ako to ne učini u navedenom roku, Sud će rješenje prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjet određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. (čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona), iz položene jamčevine namiriti će se troškovi ove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. (čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona).

XIV. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda br. HR64 23900011300000576, model; 00, poziv na br. 1-19652015, a kupac je potvrdu o uplati obavezan predložiti Sudu prije nego što sudac pristupi dražbi.

XV. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. (čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona).

XVI. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu, koja je predmet ovrhe. (čl. 101. Ovršnog zakona).

XVII. Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. (čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona), ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. (čl. 107. st. 2. Ovršnog zakona).

## Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog radi namirenja svoga potraživanja na nekretninama ovršenika, te je ovaj sud izdao rješenje o ovrsi 10. kolovoza 2015., pod br. Ovr-1965/15 kojim je dozvolio predloženu ovrhu na nekretninama, a koje je postalo pravomoćno dana 19. kolovoza 2016.

2. Vrijednost nekretnina utvrđena je temeljem nalaza i mišljenja vještaka Hrvoja Balića, iz Zagreba od 2. ožujka 2020., za nekretninu upisanu u z.k. ul. 1446 k.o. Čemernica u iznosu od 2483,53 €.

3. Temeljem odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona, riješeno je kao pod toč. I. izreke.

4. Način prodaje određen je u skladu sa odredbom čl. 95. Ovršnog zakona.

5. Uvjeti prodaje određeni su u skladu sa odredbom čl. 97. Ovršnog zakona.

6. Ovaj zaključak temelji se na odredbi čl. 92. u vezi s čl. 95. Ovršnog zakona.

U Glini 9. travnja 2024.

Sudac  
Zoran Pleše

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. Ovršnog zakona).

DN-a:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku

2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju

3. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Sisak, Kranjčevićeva 16

4. Ministarstvo financija, Područni ured Središnja Hrvatska, Porezna uprava, Ispostava Gvozđ Trg dr. Franje Tuđmana 6,

5. E- Oglasna ploča Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Glini

Broj zapisa: **9-30866-100e8**

Kontrolni broj: **059a3-9bcd6-aea57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Zoran Pleše, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.